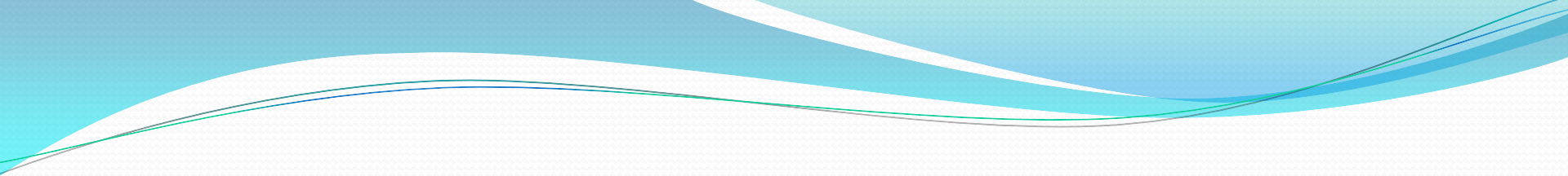


Ugovor o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju



- 
- *Dvostranoobvezni,*
 - *naplatni,*
 - *strogo formalni,*
 - *uređeni Zakonom o obveznim odnosima (čl.579. i 586.)*

Strane ugovora,

Davatelj uzdržavanja-obvezujete se uzdržavati drugog do njegove smrti

Primatelj uzdržavanja – obvezujete se dajete svu ili dio svoje imovine.



Osnovna razlika ugovora:

- **TRENUTAK PRIJENOSA IMOVINE!**
- *kod ugovora o doživotnom uzdržavanju - **trenutak smrti** primatelja uzdržavanja*
- *kod ugovora o dosmrtnom uzdržavanju - **odmah** nakon sklapanja ugovora.*

Sklapanje ugovora

- *Prava i obveze ugovora samostalno se dogovaraju...*
- *Ovise od slučaja do slučaja...*

(pružanje smještaja, pomoć oko higijena, odijeća, sahrana, hrana i piće, davanje novca...)

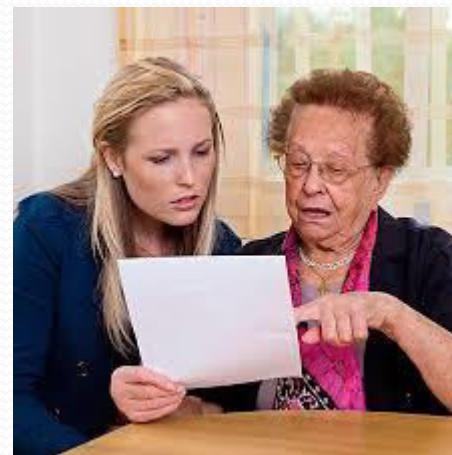
FORMALNI SASTOJCI UGOVORA

- *sastavljen u pisanom obliku*
- *ovjeren od suca nadležnog suda*
- *(PRIJEDLOG ZA OVJERU, POVOLJAN POSTUPAK -500 kn
taxe)*
- *solemniziran po javnom bilježniku ili sastavljen u obliku
javnobilježničkog akta.*

Ugovor o doživotnom uzdržavanju

- Davatelj uzdržavanja ima pravo zatražiti:
- *Zabilježba u zemljišnim knjigama*
- *(ugovor mora sadržavati Clasuslu intabulandi – Tabularnu ispravu).*
- *Drugi odgovarajući upis ugovora u javni upisnik (upisnik motornih vozila).*

- *Ne odgovara za dugove primatelja nakon njegove smrti.*
- *Može biti drugačije ugovoreno.*



RASKID UGOVORA

- *sporazumno*
- *jednostrano:*
 - *žive zajedno,*
 - *odnosi poremetili ,*
 - *zajednički život nepodnošljiv,*
 - *druga strana ne ispunjava obveze.*
- *zbog promijenjenih okolnosti*
- *izvanredne okolnosti*
- *pretjerano otežano*

- *davatelj uzdržavanja umre prije primatelja uzdržavanja, nasljednici ukoliko:*
- *pristanu preuzeti ugovor- na njih prelaze njegova prava i obveze iz ugovora*
- *ne pristanu – raskid, nemaju pravo naknade za uzdržavanje*
- *nisu u stanju preuzeti – raskid, imaju pravo naknade za uzdržavanje*

Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju

- *Primatelj uzdržavanja prenosi vlasništvo,*
- *davatelj uzdržavanja prestane otuđi nekretninu*
- *pravo iz stvarnog tereta (pravo stanovanja, pravo na rentu).*

*ovlasti primatelja uzdržavanja da zahtijeva uzdržavanje od svake osobe koja je vlasnik nekretnine.

Davatelj uzdržavanja preminuo prije primatelja...

Nasljednici mogu, što se tiče preuzimanja ugovora:

- *Pristati preuzeti – na njih prelaze prava i obveze,*
- *ne pristati - ugovor se raskida, obveza povrata,*
- *(nemaju pravo na naknadu)*
- *nisu u stanju - raskid, imaju pravo na naknadu,*
- *dužni su primatelju uzdržavanja vratiti stečeno.*

- Oslobođenja od plaćanja poreza:

Bračni drug, potomci i preci te posvojenici i posvojitelji.

- **5%** za svaku godinu trajanja uzdržavanja.



Hvala Vam na pažnji,

Za UIR Zagreba priredio:

Joško Matic, mag.iur.